

N. 4.03	DISTRETTO	Speciale di concertazione			
		Trasformazione urbana			
		Trasformazione locale			
		Trasformazione in attuazione o in corso di formazione	<b>Stazione Brignole</b>	Municipio: I Centro Est, III Bassa ValBisagno e VIII Medio Levante	
<b>QUADRO PROGRAMMATICO</b>					
1	Piani sovraordinati	P.T.R.	Coerente con l'obiettivo di "Rilancio dei capoluoghi".		
		P.T.P.	Corente con la Missione di Pianificazione dell'Ambito 1.3 - Genova, e con le azioni inerenti il sistema infrastrutturale per la mobilità.		
		P.T.C.P.	Assetto Insediativo Locale: AI-CO, TU.		
		Piani di bacino	Torrente Bisagno: fasce inondabili.		
2	Piani di settore	Piano della costa	-		
		P.R.P.	-		
		Altri	Legge Obiettivo 443/01.		
3	<b>Aree e immobili tutelati per legge</b>	Fabbricato principale (ex 1089) .			
4	<b>L.R. 38/1998</b>	Non soggetto a procedure di valutazione ambientale.			
<b>DISCIPLINA URBANISTICA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE</b>					
1	<b>Obiettivo della trasformazione</b>	Potenziamento della stazione ferroviaria e dei servizi annessi, rafforzamento dell'intermodalità e dell'utilizzo del trasporto pubblico attraverso il miglioramento dell'accessibilità esterna dalla Valbisagno ed interna con la realizzazione di collegamenti infrastrutturali integrati con le altre infrastrutture di trasporto pubblico e con il sistema della mobilità urbana mediante la realizzazione di un connesso parcheggio di interscambio.			
2	<b>Superficie territoriale</b>	85.441 mq.			
3	<b>Suddivisione in settori</b>	-			
4	<b>Funzioni ammesse</b>	Principali	Infrastrutture ferroviarie, Servizi pubblici, Parcheggi privati.		
		Complementari	Pubblici esercizi connessi alla funzionalità della stazione, Esercizi di vicinato, Strutture ricettive alberghiere .		
5	<b>Modalità di attuazione</b>	S.O.U. per la definizione degli sviluppi dell'assetto insediativo di cui al progetto approvato con L. 443/2001 per l'inserimento delle funzioni ammesse, Progetto Convenzionato, Progetto di Legge Obiettivo (443/01) con appalto integrato.			
6	<b>Modalità di intervento</b>	P.U.C. vigente: S.A.U. - parziali demolizioni, ristrutturazione e restauro.			
7	<b>Parametri urbanistici</b>	I.U.I.	Base	Massimo	
			S.A. esistente.	S.A. esistente incrementata del 35%.	
		I.M.D.	-		
		Rapporto di copertura	-		
		Altezza	-		
Prescrizioni particolari	Mantenimento degli edifici e delle parti architettoniche storiche di stazione.				
8	<b>Dotazione di servizi e infrastrutture</b>	<b>Obbligatorie</b> Modifiche dell'accesso all'ascensore di via Imperia.	<b>Aggiuntive</b> L'utilizzazione dell'I.U.I. massimo ammesso sarà commisurata agli spazi e ai servizi pubblici ceduti gratuitamente e/o realizzati in misura superiore alle dotazioni minime indicate dal P.U.C. in base alle funzioni da insediare, da determinarsi in sede di S.O.U..		
9	<b>Prestazioni ambientali</b>	Nell'ambito della riorganizzazione del Distretto, obiettivo primario deve essere quello dell'abbattimento della rumorosità degli impianti ferroviari e del traffico.			
10	<b>Disciplina paesistica di livello puntuale</b>	Riqualificazione e manutenzione degli spazi verdi antistanti la Stazione Brignole.			
11	<b>Flessibilità</b>	Perimetro	Il perimetro del distretto, rispetto allo schema di riferimento può comprendere anche aree contigue per motivate esigenze di organizzazione e per il miglioramento delle viabilità di accesso.		
		Funzioni	-		
		Modalità di intervento	-		
		Parametri urbanistici	-		
		Disciplina paesistica	-		
12	<b>Norme transitorie</b>	Patrimonio edilizio esistente	Sono consentiti tutti gli interventi che non compromettano gli assetti previsti.		
		Aree libere	Interventi di sistemazione superficiale delle aree.		
		Infrastrutture	Interventi di miglioramento e potenziamento delle infrastrutture esistenti che non compromettano gli assetti previsti.		